

Wohnen am Park



K100 Projektmanagement und Beteiligungs GmbH

www.wohnenampark-k100.at

Wohnen & Leben



Bad Radkersburg – das ist Stadt und Land, Entspannung und Erlebnis, ein Platz zum Leben abseits von großstädtischer Hektik und Verkehr und doch nahe am Puls der urbanen Zentren.

Ihr neues Zuhause liegt vor den Toren der historischen Altstadt nahe der Parktherme, zwischen dem Biosphärenpark Murauen auf der einen und den Weinbergen auf der anderen Seite. Sie finden hier sämtliche Infrastruktur für Alltag und Gesundheit in einer wirtschaftlich und kulturell pulsierenden Kleinstadt.



Bad Radkersburg

Die historische Altstadt liegt hinter einer imposanten, vollständig erhaltenen Stadtmauer. Die malerischen Gassen und Plätze sind heute Schauplatz des vielfältigen wirtschaftlichen, kulturellen und gesellschaftlichen Lebens. Hier trifft man sich, zufällig auf der Gasse oder verabredet im Café oder Restaurant, hier wird gearbeitet und gefeiert.



Kunst & Kultur



Das Zehnerhaus im Herzen der Stadt bietet das ganze Jahr über ein hochkarätiges Kulturprogramm. Angebote wie der Bigband-Workshop oder "Bad Radkersburg erzählt" von und mit Folke Tegetthoff, bringen Sommer für Sommer auch internationale Gastkünstler in die Stadt.

Darüber hinaus haben sich in der Region eine Reihe von kulturellen Initiativen etabliert. So ist das Pavelhaus in Laafeld nicht nur Zentrum der slowenischsprachigen Minderheit, sondern auch ein lebendiger Kultur-Ort für Ausstellungen und Lesungen. Kleinere und größere Festivals – von Puppentheater bis Jazz – sorgen vor allem in den Sommermonaten für zusätzliche kulturelle Highlights.





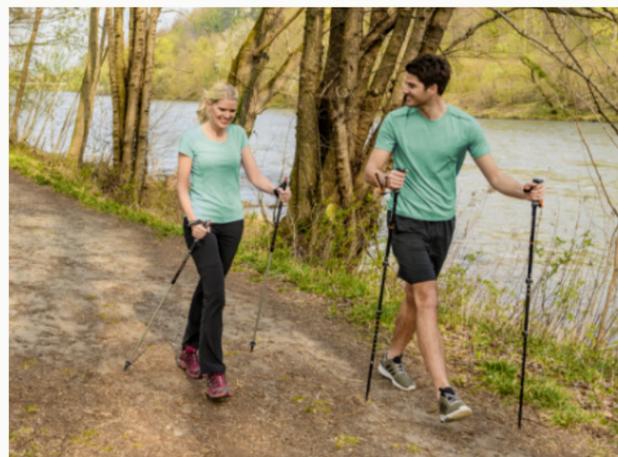
Natur & Bewegung

Die Umgebung von Bad Radkersburg ist als ausgesprochene Radregion bekannt und beliebt. Zahlreiche gut beschriebene und beschilderte Routen führen von hier aus in die nähere Umgebung ebenso wie über die Grenzen nach Slowenien und Ungarn. Wer hier lebt, hat jederzeit eine nahezu unerschöpfliche Vielfalt radsportlicher Möglichkeiten zur Auswahl: vom gemütlichen Freizeitradeln über ambitioniertes Rennrad-Training bis zum Mountainbiken durch die Hügellandschaft.

Die Parktherme lockt Schwimmbegeisterte mit einem ganzjährig temperierten 50 m Sportbecken im Freien. Dazu kommt ein breites Angebot für Wellness und

Sauna. Im Sommer laden einige Teiche in der näheren Umgebung zum Schwimmen ein. Themenwege durch die Murauen oder die Weinberge lassen Schritt für Schritt die Natur erleben beim sportlichen Gehen ebenso wie bei entspannenden Spaziergängen. Im Wandel der Jahreszeiten bildet der UNESCO-Biosphärenpark für Läufer und Wanderer eine abwechslungsreiche Kulisse.

Überdies punktet Bad Radkersburg als kleine, historische Stadt mit kurzen Wegen, die sich gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad zurücklegen lassen. So wird Bewegung Teil des Alltags – nette Begegnungen inklusive. Die slowenische Nachbarstadt Gornja Radgona ist nur einen Spaziergang über die Murbrücke entfernt.



Thermalquelle & Gesundheit

Wer sich im Fall der Fälle gut versorgt weiß, kann das Leben unbeschwert genießen. Dafür bietet Bad Radkersburg die besten Voraussetzungen. Alle zentralen Leistungen für Gesundheit und medizinische Versorgung sind hier verfügbar – vom Hausarzt über die Physiotherapie bis zum Landeskrankenhaus. Im Bereich der Vorsorge bieten Stadt und Region ein vielfältiges Angebot. Im Vita-med-Gesundheitszentrum der Parktherme trainieren Sie unter ärztlicher Aufsicht, Reha- und Tagesklinikangebote ermöglichen die Genesung vor Ort. Die Parktherme Bad Radkersburg lädt zum Entspannen in der ausgedehnten Wellness- und Saunalandschaft ein.

Mit dem mineralreichen Thermalwasser und der stadteigenen Mineralwasserquelle verfügt Bad Radkersburg sogar über eigene anerkannte Heilmittel. Diese kommen

nicht nur in den hier angesiedelten Kurhotels und Reha-Einrichtungen zur Anwendung – sie bereichern auch die ganz alltägliche Lebensqualität der Wohnbevölkerung: Aus der Tiefe sprudelnde Fernwärme, Mineralwasser direkt von der Abfüllung und die beliebte Parktherme sind Assets, die nicht viele Städte vorweisen können.





Natur, Geografie und Kulturraum

Die Lage an der Mur verbindet Bad Radkersburg mit einem vielfältigen Natur- und Kulturraum. Die Flusslandschaft entlang der Mur ist seit 2021 Teil eines einzigartigen UNESCO-Biosphärenparks, auch „Amazon of Europe“ genannt. Er verbindet drei Flüsse – Mur, Drau, Donau – und fünf Länder: Österreich, Slowenien, Kroatien, Ungarn und Serbien.



In welche Richtung Sie von hier auch aufbrechen – politische und kulturelle Zentren wie Wien und Bratislava, Budapest, Zagreb, Ljubljana, Triest und Salzburg liegen in Reichweite. Ob mit der Bahn direkt ab Bad Radkersburg, mit dem Pkw, oder von einem der nahegelegenen

Flughäfen Graz und Wien aus sind Sie mit der Welt verbunden. In die Landeshauptstadt Graz gelangen Sie in etwas mehr als einer Stunde mit dem Pkw oder mit dem Zug, nach Wien in rund zweieinhalb Stunden. Sloweniens pulsierende Hauptstadt Ljubljana ist nur knapp

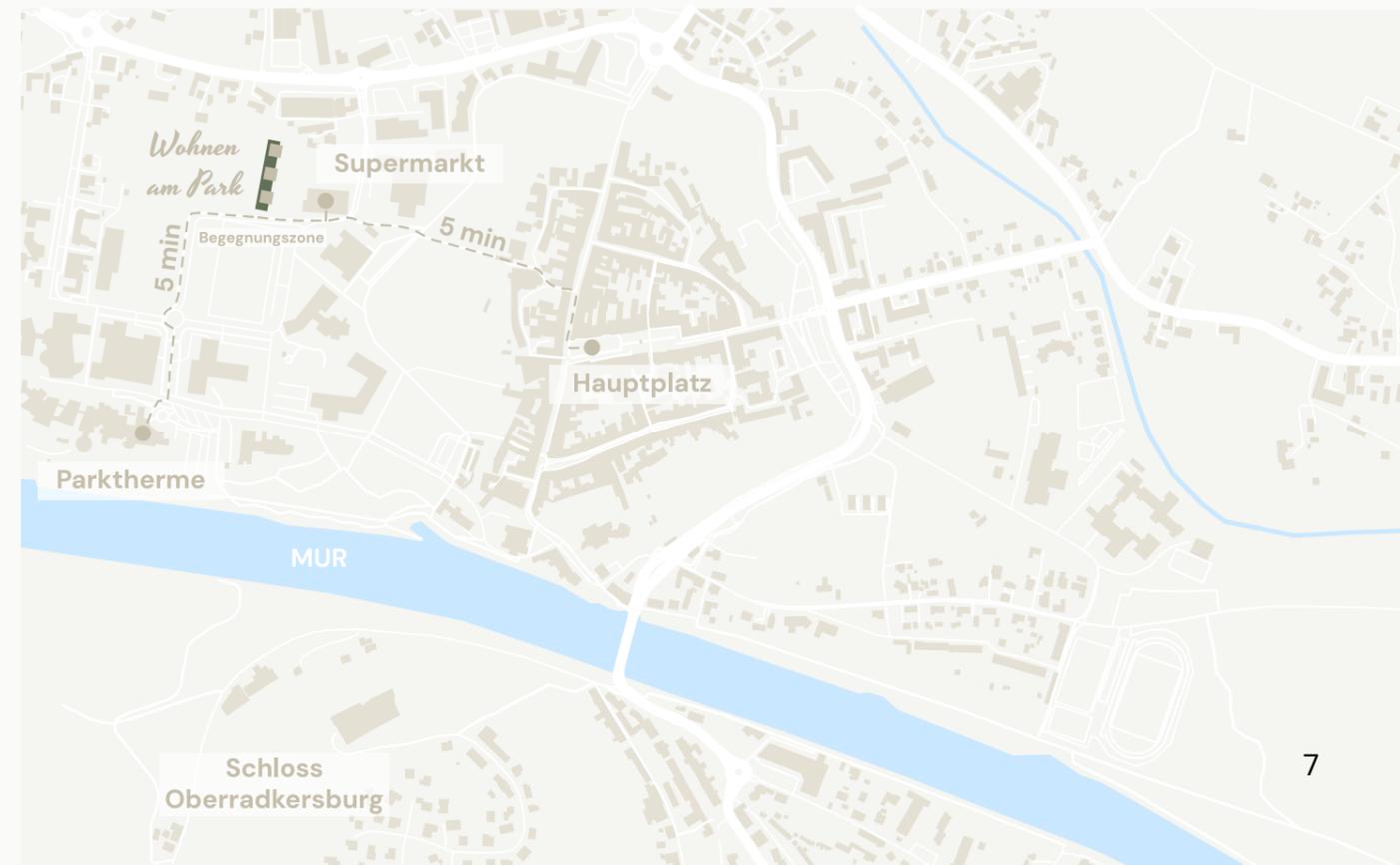
zwei Stunden entfernt. Nicht viel länger braucht man übrigens für einen Ausflug nach Zagreb. Und der kürzeste Weg in die Oper – um nur ein Beispiel für die vielen Möglichkeiten zu nennen – führt nach Maribor.

Kulinarik & Genuss

Genuss, Kulinarik und hochwertige Produkte haben in der Region seit Jahrzehnten einen hohen Stellenwert. Die ausgezeichneten Weine aus den umliegenden Weinbaugebieten haben längst ihren fixen Platz in der Spitzengastronomie. Ob bei einem der vielfach prämierten Winzer oder einfach in einer gemütlichen Buschenschänke, Qualität wird überall großgeschrieben.

Einfallsreiche Produzenten bringen in kleinem Rahmen auch Ungewöhnliches zum Wachsen – wie Reis, Ingwer oder Spargel. Darüber hinaus ist die gesamte Bandbreite an Lebensmitteln aus regionaler Produktion in Hofläden und in den Geschäften in Bad Radkersburg erhältlich, etwa Eier, Getreide, Nudeln, Fleisch- und Wurstprodukte, Öle, Essig und Säfte. Die Mikrobrauerei Bevog, stellt in Bad Radkersburg Craftbeer in vielen Geschmacksrichtungen her.

Die örtliche Gastronomie legt großen Wert auf die Verarbeitung regionaler und saisonaler Produkte. Dabei werden die Leitprodukte Käferbohne, Kürbiskernöl und Kren ganz besonders kreativ und vielfältig eingesetzt.



Wohnen am Park

Mein neues Glück in Bad Radkersburg

Das Projekt zeichnet sich durch seine architektonisch exklusive Planung und eine qualitativ hochwertige, nachhaltige Ausführung aus. Die traditionelle Massivbauweise in bester Baumeisterqualität garantiert ein Wohnklima zum Wohlfühlen für Generationen. Bei der Ausstattung der Wohnungen kommen hochwertige Materialien zum Einsatz.

Intelligente Grundrisse mit offenem Charakter und großzügigen Freiflächen garantieren Wohnkomfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Bodenebene Fensterelemente sorgen für Helligkeit und wunderschöne Ausblicke ins Grüne. Für eine nahtlose Verbindung

zwischen Wohn- und Freiraum sorgen Balkone und Terrassen mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Fußbodenheizung schafft ein behagliches Wohnklima und auch für die Raumkühlung wurde bereits in sämtlichen Wohneinheiten Vorsorge getroffen. Internet, TV, und Telekommunikation sind durch den Anschluss ans Glasfasernetz in hoher Qualität garantiert.



Das Projekt

Die Besonderheiten auf einen Blick



Jeder Wohnung wird ein Kellerabteil zugeordnet, überdachte Pkw-Stellplätze sind im Erdgeschoß im Gebäude integriert. Ein Aufzug je Bauteil ermöglicht einen barrierefreien und komfortablen Zugang zu jeder Wohneinheit. Eine E-Ladestationen mit 11 kW steht den Bewohnern der Anlage zur Verfügung.



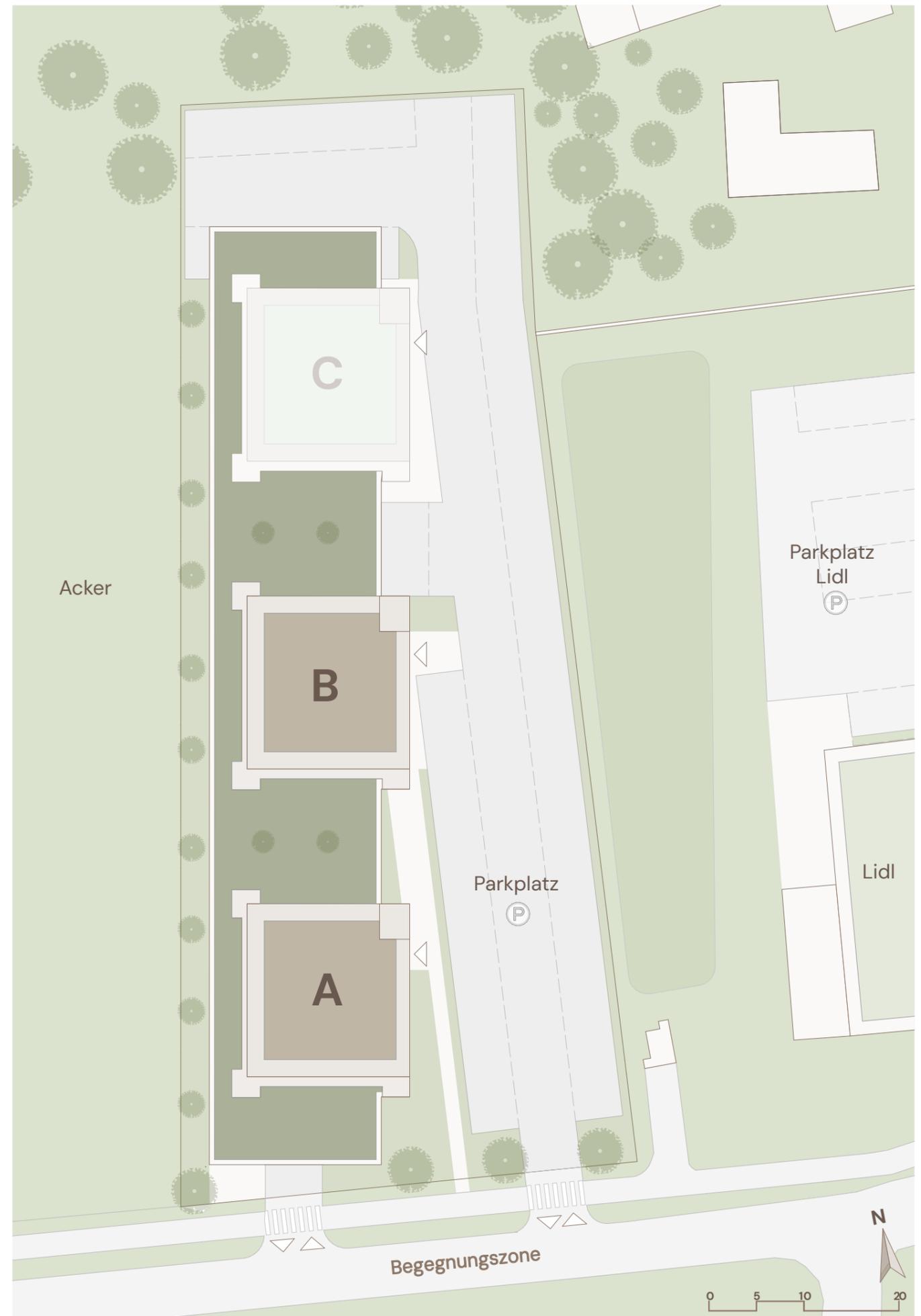
Die Häuser sind mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, sodass die allgemeine Haustechnik energieautark ist, die Heizung erfolgt kostengünstig und ökologisch nachhaltig über das örtliche Nahwärmenetz der BLOWÄRME Bad Radkersburg.

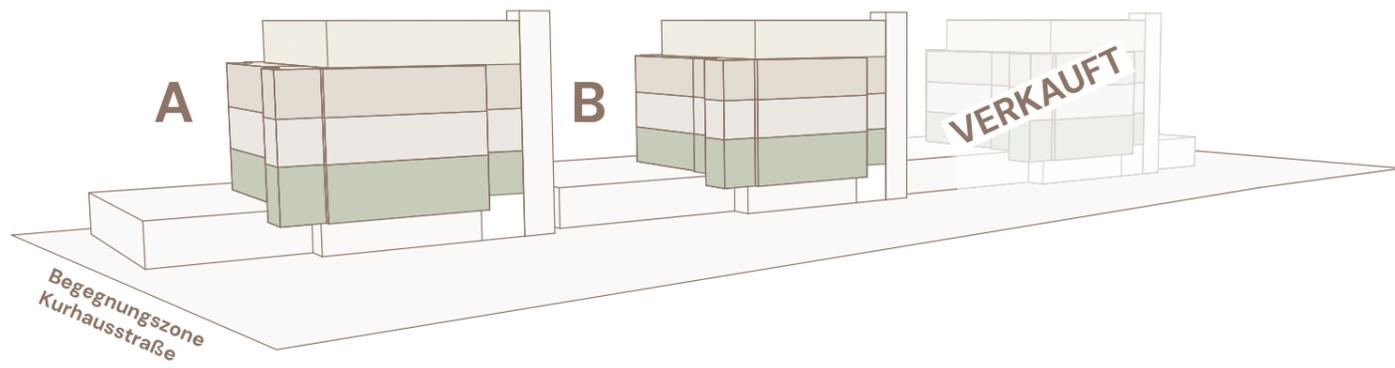


Internet, TV und Telekommunikation sind durch den Anschluss ans Glasfasernetz in hoher Qualität gewährleistet.



Die Fußbodenheizung schafft ein behagliches Wohnklima. Auch für die Raumkühlung wurde bereits in sämtlichen Wohneinheiten Vorsorge getroffen.

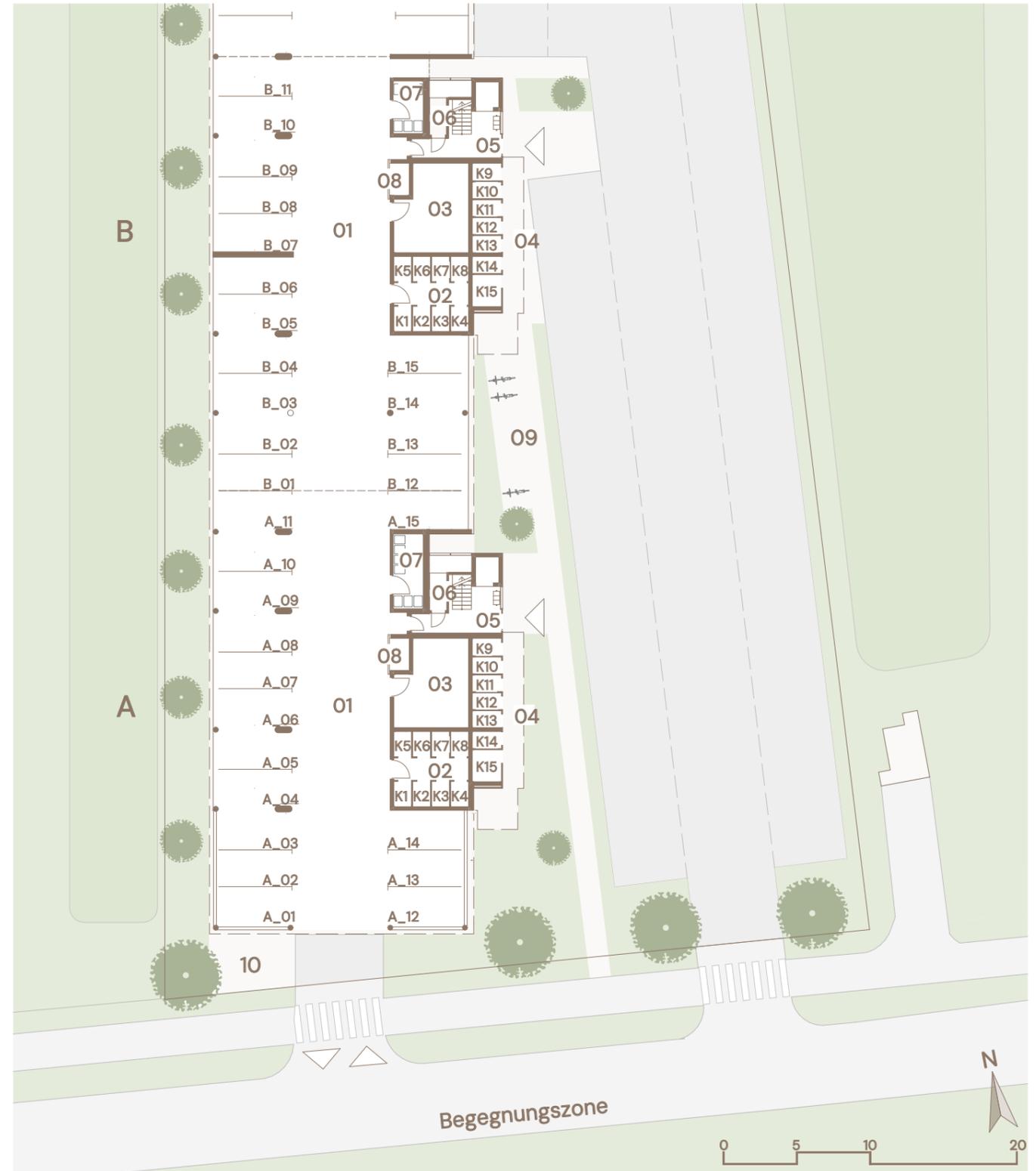




Wohnen am Park

EG | Haus A | Haus B

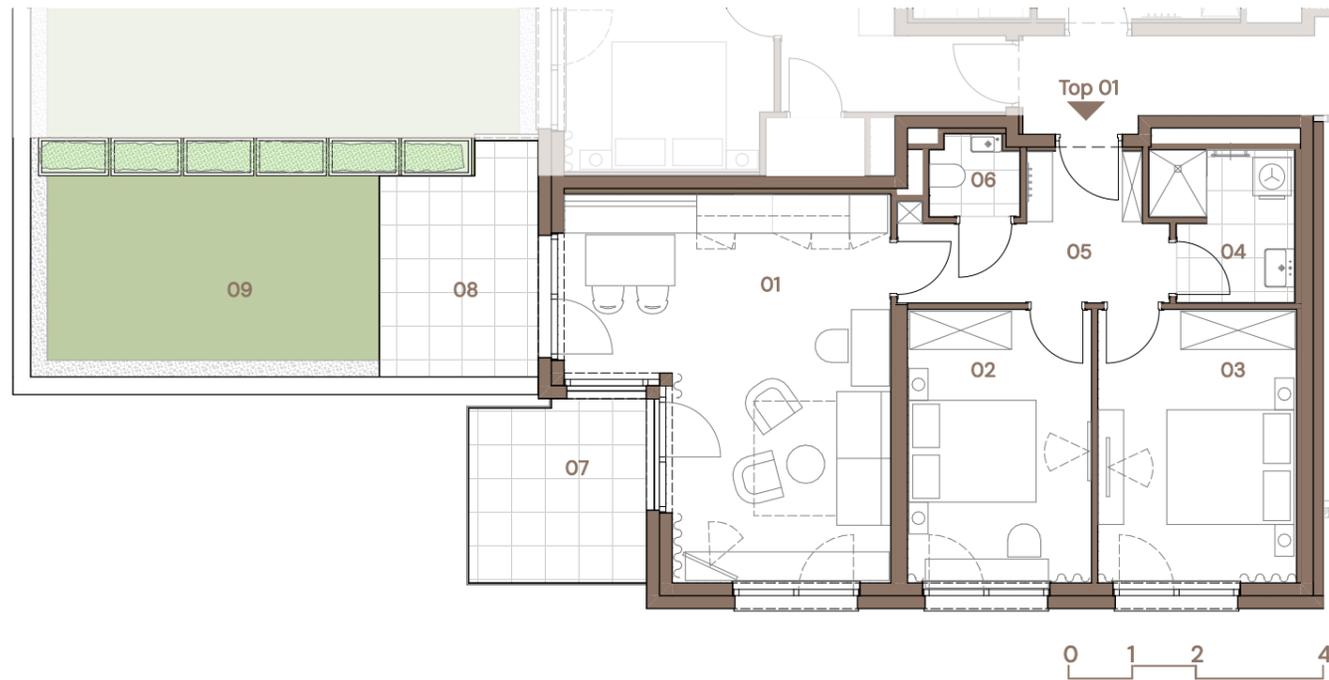
- 01 Parkdeck
- 02 Kellerabteile 1-8
- 03 Technikraum
- 04 Kellerabteile 9-15
- 05 Eingangsbereich
- 06 Abstellraum
- 07 Müllraum
- 08 Klimatechnik
- 09 Verkehrsfläche
- 10 Müll Abholung



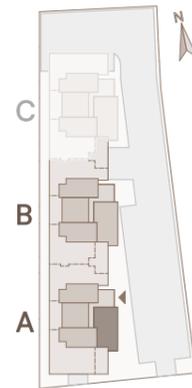
Wohnen am Park

Top 01 | 1. OG | Haus A

Wohnfläche 66,77 m²



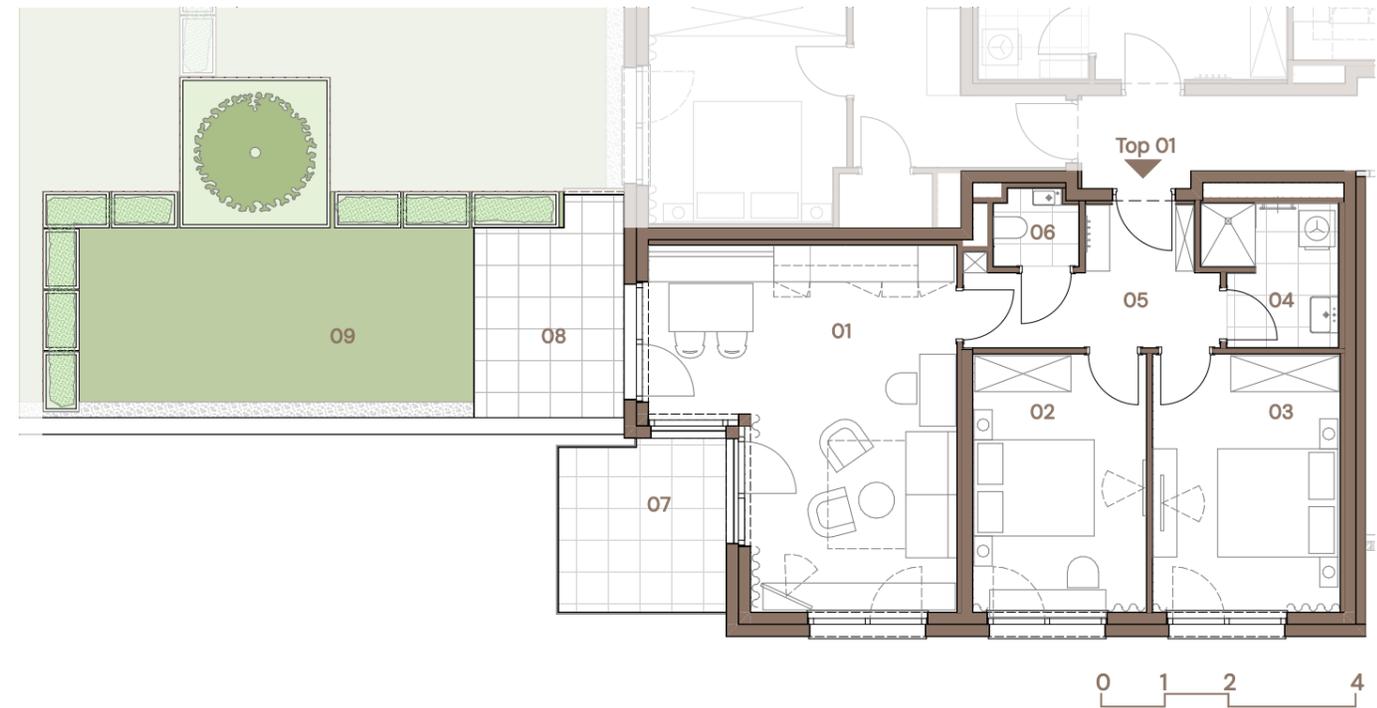
01	Wohnküche	26,22 m ²
02	Zimmer	12,44 m ²
03	Schlafzimmer	13,44 m ²
04	Bad	4,91 m ²
05	Vorraum	7,93 m ²
06	WC	1,83 m ²
Gesamt		66,77 m²
07	Balkon	7,90 m ²
08	Terrasse	8,60 m ²
09	Freifläche	21,88 m ²
K1	Keller	2,06 m ²



Wohnen am Park

Top 01 | 1. OG | Haus B

Wohnfläche 66,77 m²



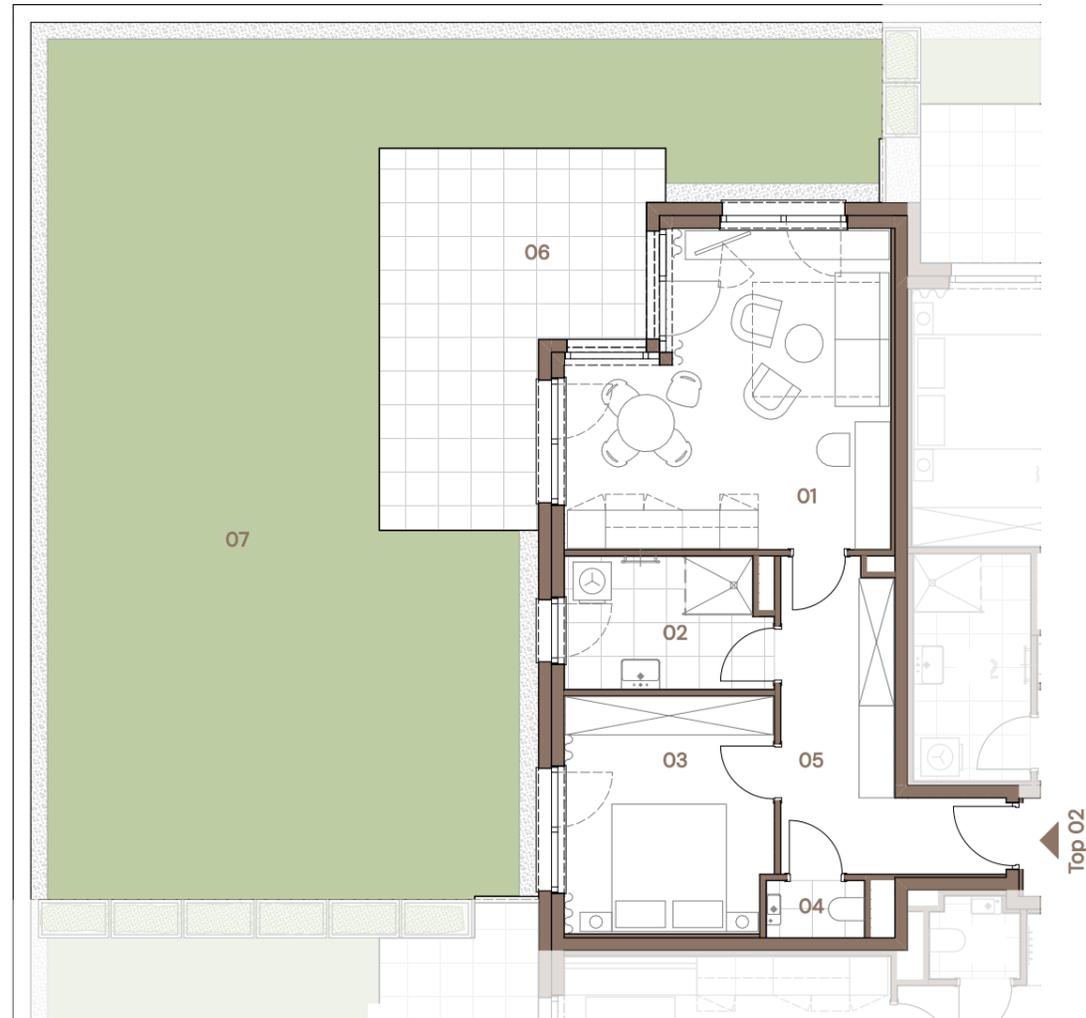
01	Wohnküche	26,22 m ²
02	Zimmer	12,44 m ²
03	Schlafzimmer	13,44 m ²
04	Bad	4,91 m ²
05	Vorraum	7,93 m ²
06	WC	1,83 m ²
Gesamt		66,77 m²
07	Balkon	7,90 m ²
08	Terrasse	8,60 m ²
09	Freifläche	32,91 m ²
K1	Keller	2,06 m ²



Wohnen am Park

Top 02 | 1. OG | Haus A

Wohnfläche 54,11 m²



0 1 2 4

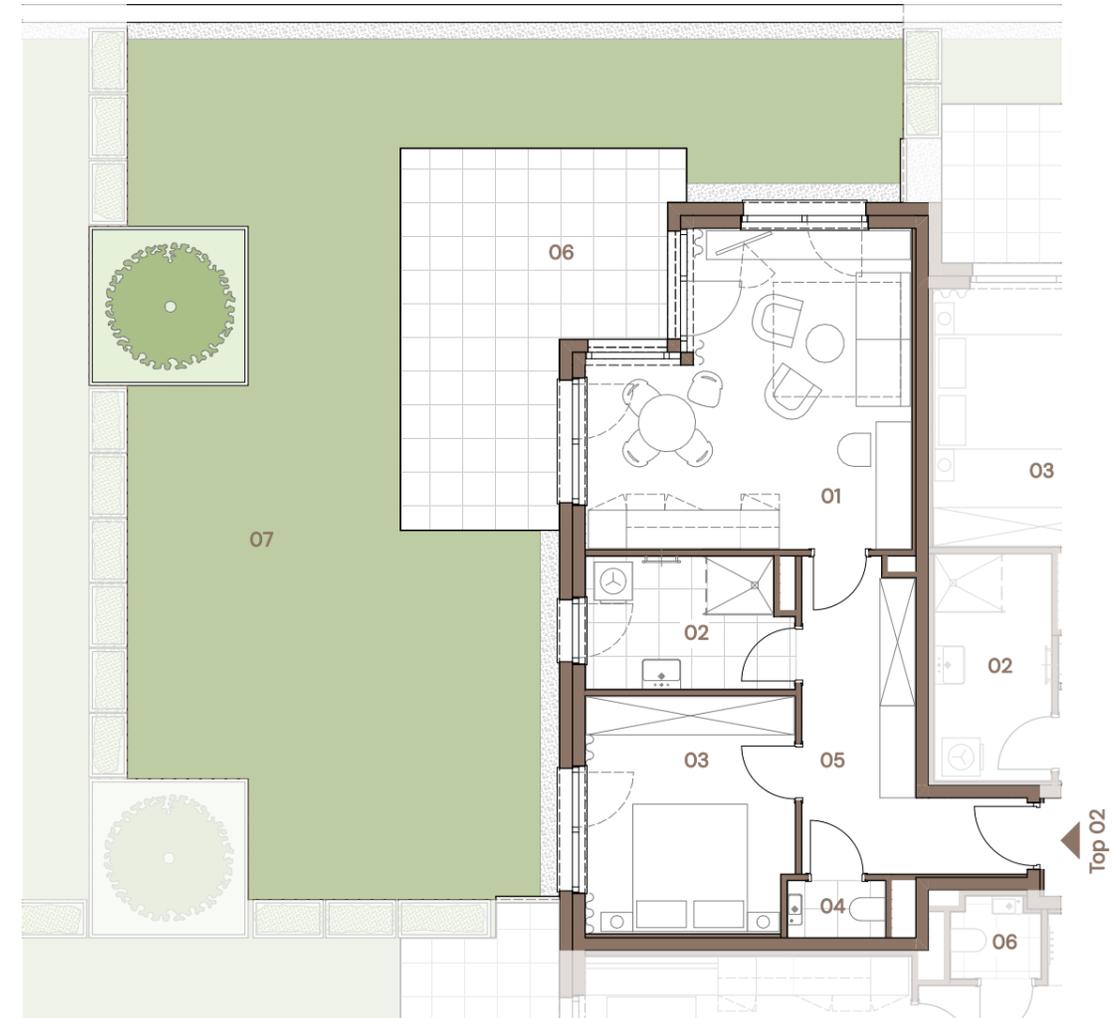
01	Wohnküche	22,71 m ²
02	Bad	6,62 m ²
03	Schlafzimmer	12,14 m ²
04	WC	1,48 m ²
05	Vorraum	11,16 m ²
Gesamt		54,11 m²
06	Terrasse	20,35 m ²
07	Freifläche	109,70 m ²
K2	Keller	2,10 m ²



Wohnen am Park

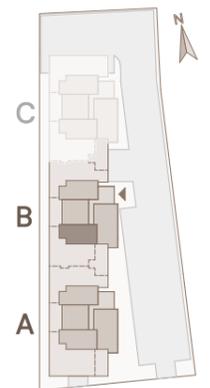
Top 02 | 1. OG | Haus B

Wohnfläche 54,11 m²



0 1 2 4

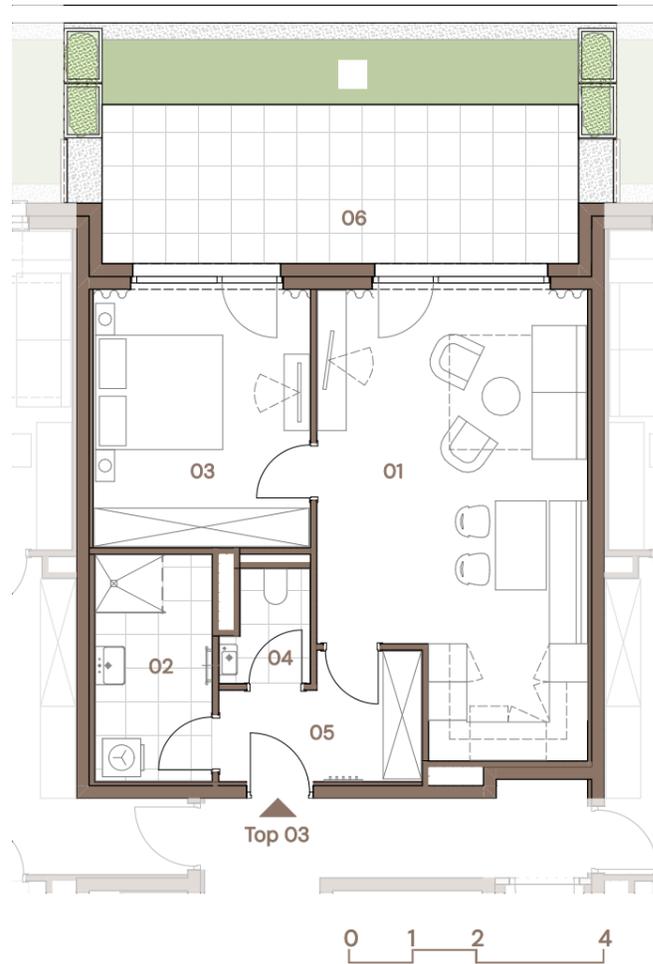
01	Wohnküche	22,71 m ²
02	Bad	6,62 m ²
03	Schlafzimmer	12,14 m ²
04	WC	1,48 m ²
05	Vorraum	11,16 m ²
Gesamt		54,11 m²
06	Terrasse	20,35 m ²
07	Freifläche	90,66 m ²
K2	Keller	2,10 m ²



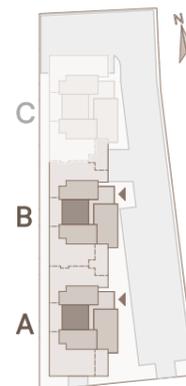
Wohnen am Park

Top 03 | 1. OG | Haus A | Haus B

Wohnfläche 57,21 m²



01	Wohnküche	28,48 m ²
02	Bad	6,61 m ²
03	Schlafzimmer	13,88 m ²
04	WC	2,27 m ²
05	Vorraum	5,97 m ²
Gesamt		57,21 m²
06	Terrasse	18,72 m ²
07	Freifläche	13,33 m ²
K3	Keller	2,10 m ²

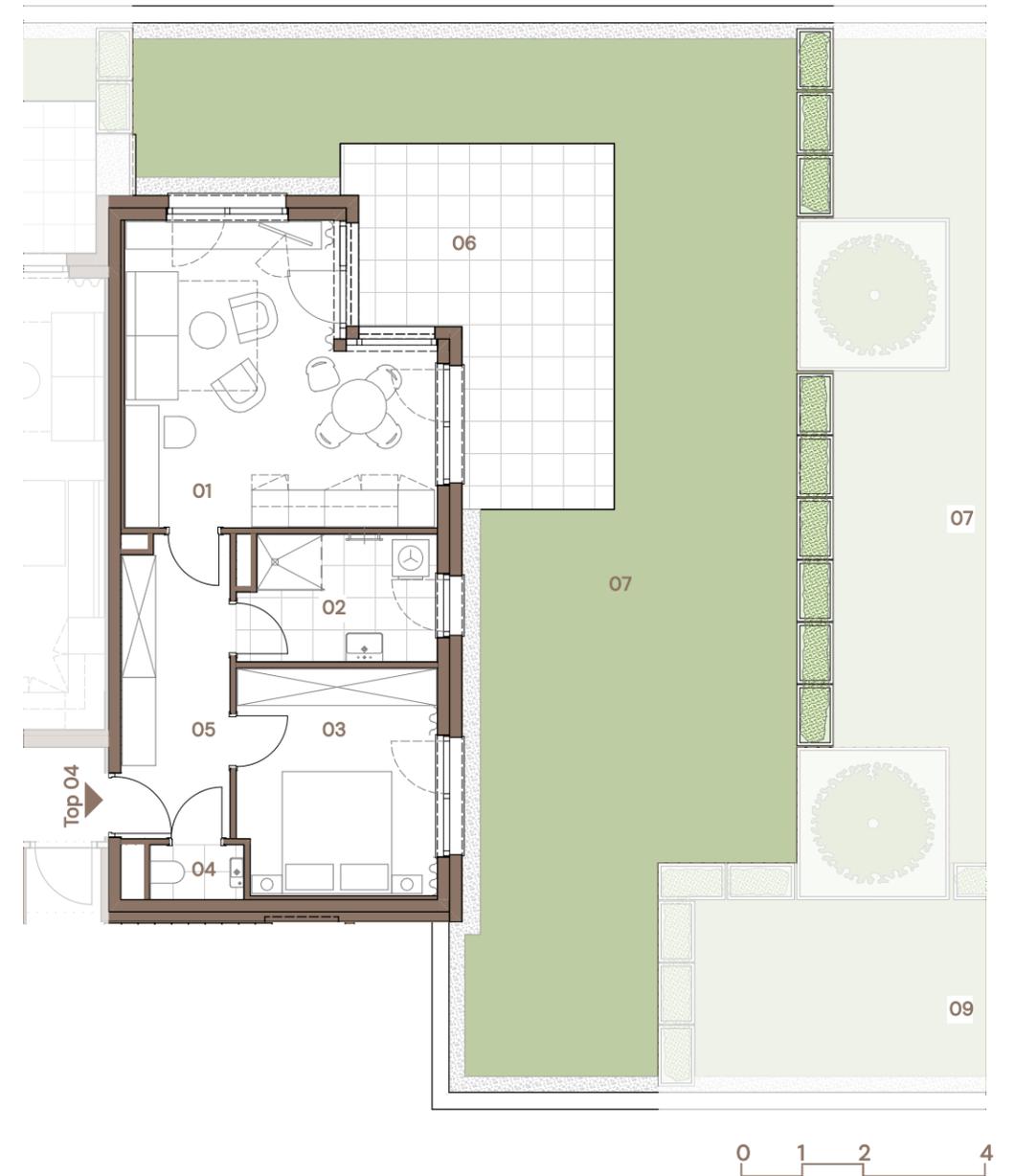


zugeordneter Keller und PKW Stellplatz im Erdgeschoss - Parkdeck

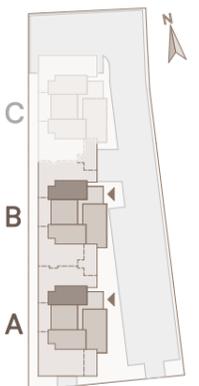
Wohnen am Park

Top 04 | 1. OG | Haus A | Haus B

Wohnfläche 52,00 m²



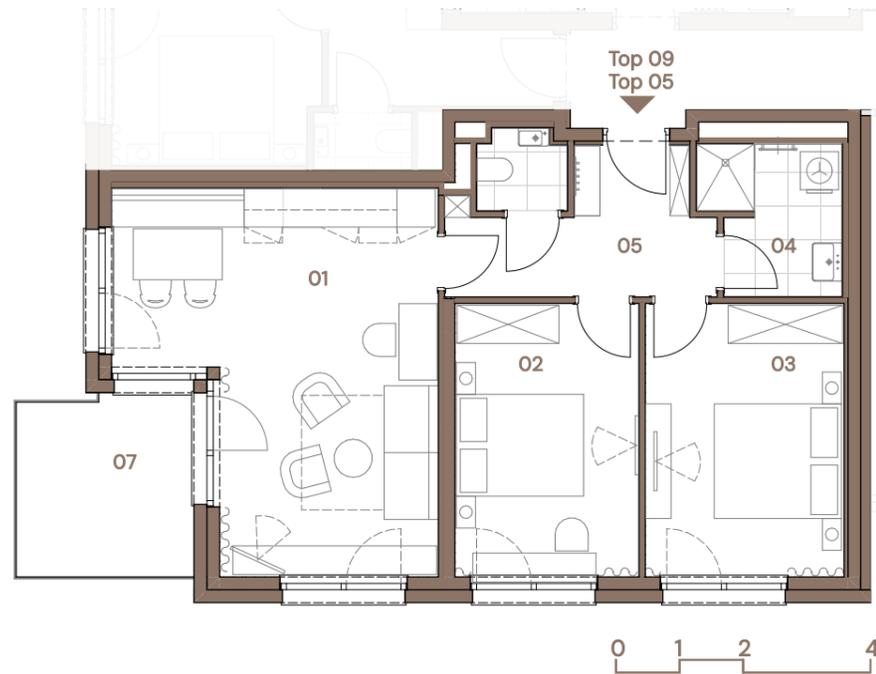
01	Wohnküche	22,71 m ²
02	Bad	6,62 m ²
03	Schlafzimmer	12,14 m ²
04	WC	1,47 m ²
05	Vorraum	9,06 m ²
Gesamt		52,00 m²
06	Terrasse	20,35 m ²
07	Freifläche	93,40 m ²
K4	Keller	2,10 m ²



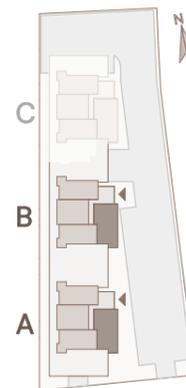
zugeordneter Keller und PKW Stellplatz im Erdgeschoss - Parkdeck

Wohnen am Park

Top 05 | 2. OG | Haus A | Haus B
 Top 09 | 3. OG | Haus A | Haus B
 Wohnfläche 66,77 m²

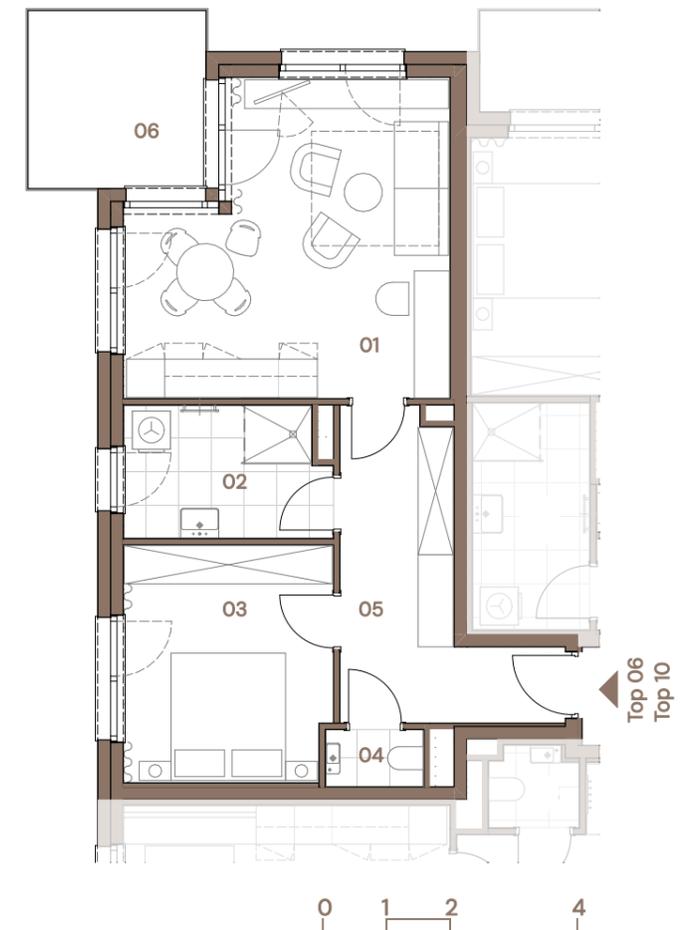


01	Wohnküche	26,22 m ²
02	Zimmer	12,44 m ²
03	Schlafzimmer	13,44 m ²
04	Bad	4,91 m ²
05	Vorraum	7,93 m ²
06	WC	1,83 m ²
Gesamt		66,77 m²
07	Balkon	7,90 m ²
K5	Keller	2,06 m ²
K9	Keller	2,39 m ²

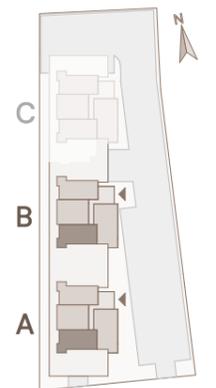


Wohnen am Park

Top 06 | 2. OG | Haus A | Haus B
 Top 10 | 3. OG | Haus A | Haus B
 Wohnfläche 54,11 m²

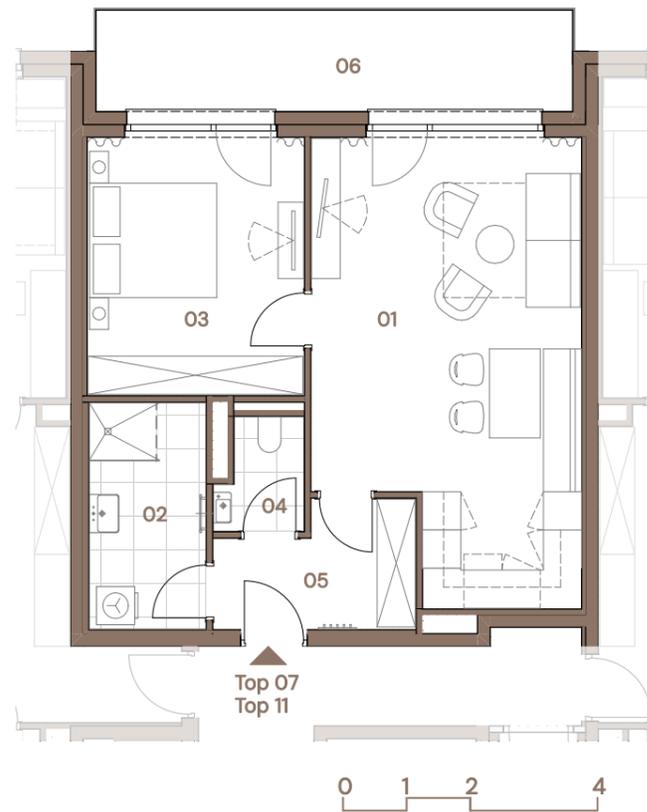


01	Wohnküche	22,71 m ²
02	Bad	6,62 m ²
03	Schlafzimmer	12,14 m ²
04	WC	1,48 m ²
05	Vorraum	11,16 m ²
Gesamt		54,11 m²
06	Balkon	7,81 m ²
K6	Keller	2,10 m ²
K10	Keller	2,27 m ²

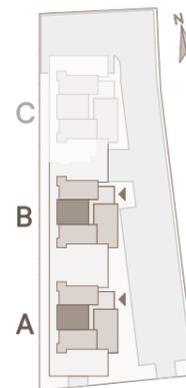


Wohnen am Park

Top 07 | 2. OG | Haus A | Haus B
 Top 11 | 3. OG | Haus A | Haus B
 Wohnfläche 57,21 m²

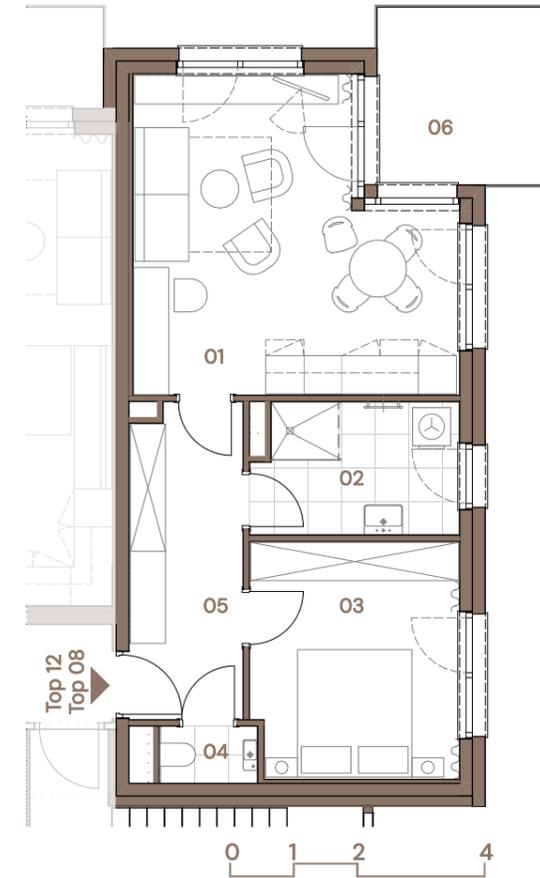


01	Wohnküche	28,48 m ²
02	Bad	6,61 m ²
03	Schlafzimmer	13,88 m ²
04	WC	2,27 m ²
05	Vorraum	5,97 m ²
Gesamt		57,21 m²
06	Balkon	11,96 m ²
K7	Keller	2,10 m ²
K11	Keller	2,27 m ²

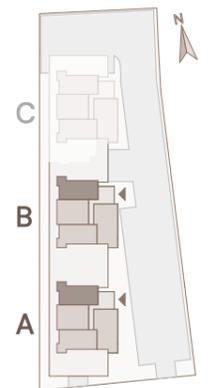


Wohnen am Park

Top 08 | 2. OG | Haus A | Haus B
 Top 12 | 3. OG | Haus A | Haus B
 Wohnfläche 52,00 m²



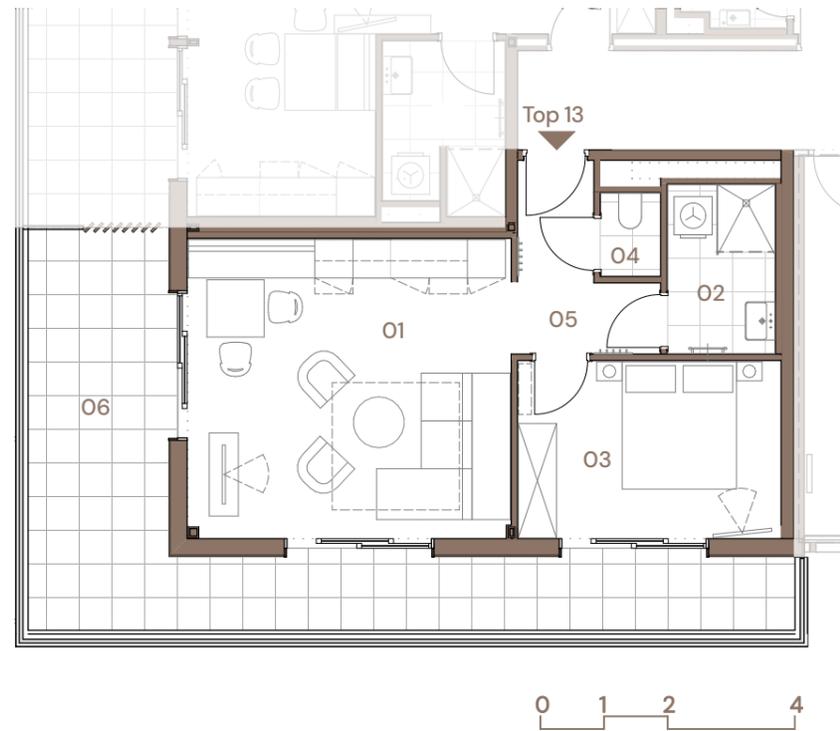
01	Wohnküche	22,71 m ²
02	Bad	6,62 m ²
03	Schlafzimmer	12,14 m ²
04	WC	1,47 m ²
05	Vorraum	9,06 m ²
Gesamt		52,00 m²
06	Balkon	7,81 m ²
K8	Keller	2,10 m ²
K12	Keller	2,27 m ²



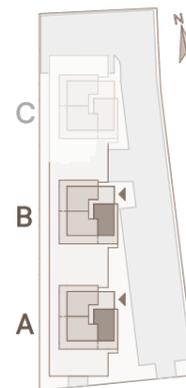
Wohnen am Park

Top 13 | 4. OG | Haus A | Haus B

Wohnfläche 46,71 m²



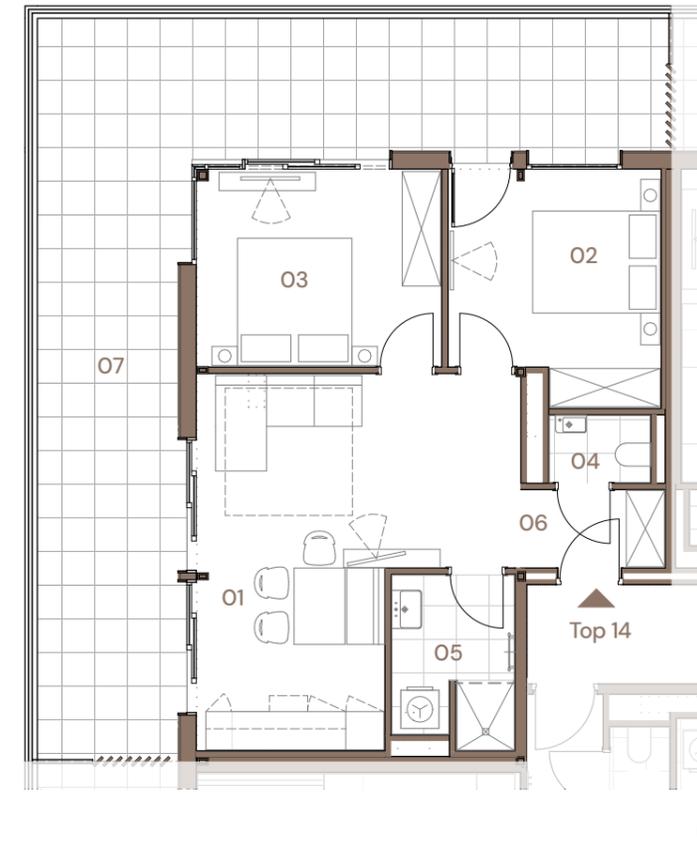
01	Wohnküche	24,05 m ²
02	Bad	4,64 m ²
03	Schlafzimmer	11,60 m ²
04	WC	1,33 m ²
05	Vorraum	5,09 m ²
Gesamt		46,71 m²
06	Terrasse	28,00 m ²
K13	Keller	2,32 m ²



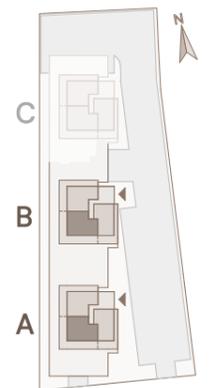
Wohnen am Park

Top 14 | 4. OG | Haus A | Haus B

Wohnfläche 57,74 m²



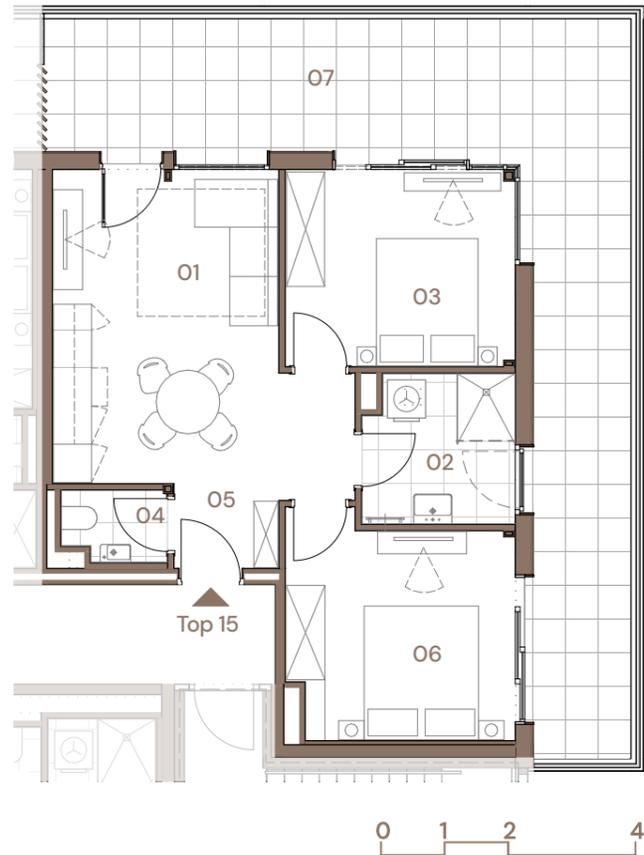
01	Wohnküche	24,34 m ²
02	Schlafzimmer	12,00 m ²
03	Schlafzimmer	11,58 m ²
04	WC	1,81 m ²
05	Bad	5,05 m ²
06	Vorraum	2,96 m ²
Gesamt		57,74 m²
07	Terrasse	45,07 m ²
K14	Keller	2,32 m ²



Wohnen am Park

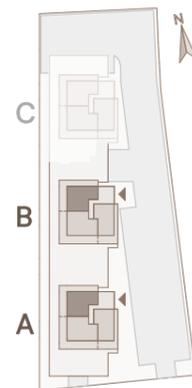
Top 15 | 4. OG | Haus A | Haus B

Wohnfläche 53,29 m²



01	Wohnküche	20,66 m ²
02	Bad	5,54 m ²
03	Schlafzimmer	11,22 m ²
04	WC	1,80 m ²
05	Vorraum	2,00 m ²
06	Schlafzimmer	12,07 m ²
Gesamt		53,29 m²
07	Terrasse	36,97 m ²
K15	Keller	4,34 m ²

zugeordneter Keller und PKW Stellplatz im Erdgeschoss – Parkdeck



Ein Projekt der

K100 Projektmanagement und Beteiligungs GmbH



Renderings / Design: BILDERMEHR

Alle Angaben und Darstellungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Pläne und Visualisierungen dienen lediglich zur Orientierung und sind auf dem aktuellen Stand der Planung. Grundrisse, Pläne und Grafiken sind zur Maßabnahme nicht geeignet. Die Einrichtungsgegenstände als auch die Bepflanzungen dienen ausschließlich zur besseren Orientierung und sind nicht Teil des Objekts. Alle Schaubilder stellen eine Veranschaulichung der Entwurfsidee dar – Änderungen ausdrücklich vorbehalten. Für die Richtigkeit des Inhaltes wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Kontakt

K100 Projektmanagement und Beteiligungs GmbH

Die K100 Projektmanagement und Beteiligungs GmbH hat ihren Firmensitz in der Körblergasse 100, 8010 Graz. Sie ist ein auf Entwicklung, Errichtung, Beteiligung und Management von Immobilienprojekten spezialisiertes und aus einer international tätigen Unternehmensgruppe heraus entstandenes Unternehmen.



Wir sind gerne für Sie da!

T: +43 664 411 6338 E: office@k100projekte.at



Wohnen am Park

www.wohnenampark-k100.at

Bauträger

K & J Hotelerrichtungs- und Beherbergungs GmbH

Körblergasse 100, 8010 Graz

T: +43 316 418100-210

E: office@k100projekte.at

Projektmanagement

K100 Projektmanagement und Beteiligungs GmbH

Körblergasse 100, 8010 Graz

T: +43 316 418100-210

E: office@k100projekte.at

Planung

Architekturbüro Eisenköck

Körblergasse 100, 8010 Graz

T: +43 316 323600-600

E: office@eisenkoeck.com

